

**PUTZBRUNN**

rechtswirksamer Flächennutzungsplan  
in der Fassung vom 31.03.2020  
inkl. rechtswirksamer 1. Änderung  
Teil A - Änderungsbereich 1  
in der Fassung vom 25.07.2023  
genehmigt mit Bescheid vom 18.08.2023

Gemeinde **Putzbrunn**  
Lkr. München  
Bauleitplan **Flächennutzungsplan  
1. Änderung**  
Teil B - Änderungsbereiche 2 - 7

Planung **PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pv@m-pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung Bauer/Heimer GS-WI  
Alterzeichen PUJ 1-42  
Plandatum 30.01.2024  
25.07.2023  
Entwurf Teil B - Änderungsbereiche 2 - 7  
27.05.2022 (Vorentwurf)

2) Bürgerpark zwischen Putzbrunn-Ost und Waldkolonie  
3) Erweiterung der Heilpädagogischen Einrichtung im südlichen Bereich der Waldkolonie  
4) Reines Wohngebiet im südlichen Ortsrand Dudenstockach  
5) Allgemeines Wohngebiet am südlichen Ortsrand Waldkolonie  
6) Sondergebiete mit der Zweckbestimmung „Freiflächenphotovoltaikanlagen“  
7) Kinderhaus, Demenz-WG, Pflege-WG u. Mehrgenerationenwohnen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- WR** Reines Wohngebiet
- MD** Dorfgebiet
- MG** Gemischte Bauflächen
- GE** Gewerbegebiet
- GEe** Gewerbegebiet mit Emissionseinschränkung
- SO** Sondergebiet mit Zweckbestimmung:  
Betreutes Wohnen  
Behindertenwerkstätte u. Behindertenwohnheim
- BA** Baufläche für den Gemeinbedarf für:  
Bauhof  
Bauhof und Soziale Einrichtung  
Feuerwehr  
Schule, Rathaus, Kindergarten, Bürgerhaus  
Kath. Pfarrkirche  
Kinder- und Jugendeinrichtung  
Einrichtung für Kinder und Senioren  
Kindergarten  
Heilpädagogische Einrichtung  
Entwicklungstherapeutisches Zentrum  
Schützenheim  
Gymnasium Schule Sportplatz
- ÖV** Öffentliche Verwaltung
- S** Schule
- K** Kirche
- G** Gesundheit, Einrichtung
- KA** Kulturelle Einrichtung
- SE** Soziale Einrichtung
- SP** Sportliche Einrichtung
- P** Post
- F** Feuerwehr

- GA** Gemeinbedarf als Grünfläche
- UB** Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- W** Wichtige örtliche Straßen
- H** Noch zu konkretisierende Erschließung und Durchgrünung des Gewerbegebiets
- PF** Ruhender Verkehr
- FR** Fuß- und Radwege
- B** Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- N** Bauverbotszone 20m
- N** Bauverbotszone 40m
- VB** Verkehrsbegleitgrün
- FL** Fläche für Versorgungsanlagen
- E** Elektrizität
- U** Umspannstation
- G** Gas
- W** Wasser
- AW** Abwasser
- N** Hochspannungsfreileitung vorhanden
- N** Hochspannungskabelleitung vorhanden
- N** Hauptgasleitung vorhanden
- S** Schutzstreifen
- GR** Grünfläche für:  
Hundeschule  
Sportplatz  
Basketballfeld, Stockbahnen, Beachvolleyball, Skater, Tennis, Schlittenberg  
Erweiterung Sportplatz  
Spiel- und Bewegungsfläche  
Bolzplatz  
Bewegungsparcour/Trimm-Dich-Pfad
- PA** Parkanlage
- SP** Spielplatz
- KL** Kleingartenanlage
- BL** Bolzplatz
- TE** Tennisplatz
- SP** Sportplatz
- FR** Friedhof
- H** Ortsrandeigrünung
- H** Baumgruppen und Hecken vorhanden
- H** Baumallee vorhanden
- H** Baumallee geplant
- W** Verbesserung des Waldrandes durch Saumbildung / Aufwertung von Waldflächen - Suchraum für Ausgleichsflächen
- L** Landschaftsvorbehaltsgebiet
- N** Regionaler Grünzug
- N** Bannwald
- N** Baudenkmal
- N** Bodendenkmal
- N** Weitere Schutzzone des Wasserschutzgebietes Trudering
- N** Baumschule
- N** Wasserfläche
- N** Wald
- N** Fläche für die Landwirtschaft
- N** Sukzessions- / Pflegefläche
- N** Altstandort
- N** Lärmschutzmaßnahmen
- H** Höhenlinie
- G** Gemarkungsgrenze
- G** Gemeindegrenze

- KA** Karntorgründlage
- M** Maßnahmbereich
- PL** Planfortiger
- H** Ortsrandeigrünung
- H** Baumgruppen und Hecken vorhanden
- H** Baumallee vorhanden
- H** Baumallee geplant
- N** Biotope mit Nummer, z.B. 7932-0158
- A** Ausgleichsflächen
- N** Verbesserung des Waldrandes durch Saumbildung / Aufwertung von Waldflächen - Suchraum für Ausgleichsflächen
- N** Landschaftsvorbehaltsgebiet
- N** Regionaler Grünzug
- N** Bannwald
- N** Baudenkmal
- N** Bodendenkmal
- N** Weitere Schutzzone des Wasserschutzgebietes Trudering
- N** Baumschule
- N** Wasserfläche
- N** Wald
- N** Fläche für die Landwirtschaft
- N** Sukzessions- / Pflegefläche
- N** Altstandort
- N** Lärmschutzmaßnahmen
- H** Höhenlinie
- G** Gemarkungsgrenze
- G** Gemeindegrenze

M 1: 5.000 (im Original)

0 50 100 200 300 400 500 Meter

Planfortiger: **PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Geschäftsstelle  
Arnulfstr. 60  
80335 München  
+49 (0)89 53 98 02 0

- GA** Gemeinbedarf als Grünfläche
- UB** Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- W** Wichtige örtliche Straßen
- H** Noch zu konkretisierende Erschließung und Durchgrünung des Gewerbegebiets
- PF** Ruhender Verkehr
- FR** Fuß- und Radwege
- B** Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- N** Bauverbotszone 20m
- N** Bauverbotszone 40m
- VB** Verkehrsbegleitgrün
- FL** Fläche für Versorgungsanlagen
- E** Elektrizität
- U** Umspannstation
- G** Gas
- W** Wasser
- AW** Abwasser
- N** Hochspannungsfreileitung vorhanden
- N** Hochspannungskabelleitung vorhanden
- N** Hauptgasleitung vorhanden
- S** Schutzstreifen
- GR** Grünfläche für:  
Hundeschule  
Sportplatz  
Basketballfeld, Stockbahnen, Beachvolleyball, Skater, Tennis, Schlittenberg  
Erweiterung Sportplatz  
Spiel- und Bewegungsfläche  
Bolzplatz  
Bewegungsparcour/Trimm-Dich-Pfad
- PA** Parkanlage
- SP** Spielplatz
- KL** Kleingartenanlage
- BL** Bolzplatz
- TE** Tennisplatz
- SP** Sportplatz
- FR** Friedhof
- H** Ortsrandeigrünung
- H** Baumgruppen und Hecken vorhanden
- H** Baumallee vorhanden
- H** Baumallee geplant
- W** Verbesserung des Waldrandes durch Saumbildung / Aufwertung von Waldflächen - Suchraum für Ausgleichsflächen
- L** Landschaftsvorbehaltsgebiet
- N** Regionaler Grünzug
- N** Bannwald
- N** Baudenkmal
- N** Bodendenkmal
- N** Weitere Schutzzone des Wasserschutzgebietes Trudering
- N** Baumschule
- N** Wasserfläche
- N** Wald
- N** Fläche für die Landwirtschaft
- N** Sukzessions- / Pflegefläche
- N** Altstandort
- N** Lärmschutzmaßnahmen
- H** Höhenlinie
- G** Gemarkungsgrenze
- G** Gemeindegrenze

Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 10/2019. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht genehmigt.

Maßstabnahme: Planzeichnung zur Maßstabnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfortiger: München, den .....

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde: Putzbrunn, den .....

Edwin Klostermeier, Erster Bürgermeister

**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat hat in den Sitzungen vom 30.06.2020, vom 24.11.2020, vom 14.12.2021, vom 22.02.2022, vom 28.08.2022 und vom 25.07.2023 die Auftragsbeschlüsse für die verschiedenen Änderungsbereiche der 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.05.2022 hat in der Zeit vom 07.11.2022 bis 14.12.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Unterrichtung und Aufforderung zur Äußerung über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.05.2022 hat in der Zeit vom 07.11.2022 bis 14.12.2022 stattgefunden.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Teil B in der Fassung vom 25.07.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.08.2023 bis 04.10.2023 veröffentlicht.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans Teil B in der Fassung vom 25.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.08.2023 bis 04.10.2023 beteiligt.
- Die Gemeinde Putzbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.01.2024 die 1. Änderung des Flächennutzungsplans Teil B in der Fassung vom 30.01.2024 festgestellt.

Putzbrunn, den .....

(Siegel) Edwin Klostermeier, Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt München hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplans Teil B mit Bescheid vom 07.03.2024, Az. 4.1-001522/PVP Putzbrunn gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Ausgefertigt

Putzbrunn, den .....

(Siegel) Edwin Klostermeier, Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Teil B wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans / der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einwirkbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Putzbrunn, den .....

(Siegel) Edwin Klostermeier, Erster Bürgermeister

